



Otellerde entegre bina yönetim sistemi uygulamaları

Pek çok kullanım alanlarına sahip kompleks tesisleri olan otellerde işletme maliyetleri yüksek seviyelerdedir. Tüm bu alanlarda sağlanması gereken konfor ve güvenlik gereksinimleri, daha fazla enerji kullanılmasına bu nedenle maliyetlerin daha da yükselmesine sebep olur.



Otellerde misafirlerin memnuniyeti esas önceliktir. Otel misafiri, ister lüks bir tatil köyüne, ister ekonomik bir otele girsin, hoş bir ortamda, etkili bir hizmetle karşılanmak ve kendini tıpkı evindeki gibi bir konforun içerisinde hissetmek ister. Onlara yaşatılacak bu etkin hizmet, daha sonraki konaklamalarında da aynı oteli tercih etmelerinin garantisidir.

infoMET Teknoloji tarafından sunulan entegre bina yönetim sistemi çözümleri, misafirlerin konaklamalarını en keyifli şekilde yaşamalarını sağlayacak otel tasarımının en etkin parçasıdır ve onların beklentilerini karşılayacak olan konforu sağlamak için geliştirilmiştir. Resepsiyon alanları, restoranlar, konferans salonları, ofisler, konuk odaları, spor salonları ve güzellik

merkezleri gibi pek çok kullanım alanlarına sahip kompleks tesisleri olan otellerde işletme maliyetleri yüksek seviyelerdedir. Tüm bu alanlarda sağlanması gereken konfor ve güvenlik gereksinimleri, daha fazla enerji kullanılmasına bu nedenle maliyetlerin daha da yükselmesine sebep olur. infoMET Teknoloji tesislerin ihtiyaçlarını anlamak ve bunlara

sürekli çözüm geliştirmek amacıyla otel yöneticileri ile sürekli diyalog halindedir. Bu diyalog basit uygulamalardan tam kapsamlı ve karmaşık sistemlere kadar tüm deneyimlerin temelini oluşturmaktadır. infoMET Teknoloji sunmuş olduğu Schneider Electric entegre bina yönetim sistemi çözümleri ile işletmeyle ilgilenirken, otel yönetimi, misafirlerinin konaklamalarını eşsiz bir konfora dönüştürebilir.

Geleceği tasarlamak ve farklılığı yakalamak

Doğru ortamlarda doğru stilleri bir araya getirmek ve gelecekte yapılabilecek güncellemelere imkan tanıyan seçimler yapmak göz alıcı bir tasarımın özünü oluşturur. infoMET Teknoloji tarafından pazara sunulan Schneider Electric ürünleri, uluslararası üne sahip otel tasarımcılarıyla yakın işbirliği halinde geliştirilip uygulanır. Ürünlerin bu özelliği onlara etkileyici bir ödül geçmişi kazandırmıştır.

Schneider Electric'in yenilikçi tasarım ve teknoloji çözümleri, dünya çapındaki otellerde misafirlerin konaklamalarını daha da eşsiz kılar.

Yeni konfor tanımı ve ambians

Otel misafirleri, odanın ışıklarını istediği herhangi bir yerden kapatmak istemezler mi? Ya da dinlenirken rahatsız edilmemek. Güzel bir kahvaltının ardından tekrar odalarına döndüklerinde kendileri için hazırlanmış tertemiz bir ortamla karşılaşmak. İşte tüm bunlar için tek bir düğmeye basmaları yeterli.

Hatta hayatlarını daha da kolaylaştırmak mümkün... O zaman misafirin her seferinde yalnızca tek düğmeye basabileceği önceden belirlenmiş dekorlar seçilebilir.

Örneğin uyku düğmesine basıldığında, misafirin odasındaki ışıklar gece düzenine ayarlanır, perdeler kapanır, sıcaklık azaltılır ve kapı zili devreden çıkarılır.

Teknoloji, otellerdeki yaşamın büyük bir parçasıdır. infoMET Teknoloji, otel misafirlerine programlanabilir çözümler sunarak, oda düzenini TV'den ayarlamalarına ya da bilgisayar veya MP3 çalar gibi kendi cihaz bağlantılarını kurmalarına olanak tanır.

Konfordan ödün vermeden güvenlik

Misafirlerin, personelin ve otelinize giren herkesin güvenliğini sağlamak çok önemlidir. Ancak güvenlik sağlanırken huzur ve konfordan ödün verilmemesi gerekir. İşte bu

Misafirlerin, personelin ve otelinize giren herkesin güvenliğini sağlamak çok önemlidir. Ancak güvenlik sağlanırken huzur ve konfordan ödün verilmemesi gerekir. İşte bu nedenle en iyi otel güvenlik çözümü tam kapsamlı, kusursuz olmalı ve dikkat çekmemelidir.



Misafir odasında yatak başında bulunan üniteden odası içindeki tüm ışıkların, perdelerin ayarlanması ve kumanda edilmesi mümkündür.

nedenle en iyi otel güvenlik çözümü tam kapsamlı, kusursuz olmalı ve dikkat çekmemelidir. infoMET, gizli güvenlik çözümleriyle, otel



Benzersiz bir atmosfer yaratmak, her otel tasarımcısının hedefidir. Otelin lobisine adım atıldığında başlayan müşteri deneyimi; restoran, konferans salonları, mağazalar ve güzellik merkezleri gibi ortak kullanım alanlarında devam eder ve misafir odasında zihinlerdeki son şeklini alır. Aydınlatma otomasyon çözümleri ile misafirlerinize odalarında muhteşem bir konfor ortamı sunabilirsiniz.





Entegre sistem çözümü, otelindeki tüm fonksiyonların tek bir merkezden kontrol edilmesini sağlar. Sistemler açık olduğundan, her kontrol sistemi geliştirilmeye açıktır. Ayrıca farklı markalar da dahil olmak üzere tüm sistemlere bağlanabilir. Bu sistemler; bina yönetimi, güvenlik, elektrik, su, aydınlatma ve yenilenmiş oteller için IP ağını kapsar. Entegre sistem çözümü ayrıca, daha az insan kaynağı kullanma olanağı sağlar.

İşletmecilerine misafirlerinin en keyifli anlarında bile riskleri en aza indirme olanağı tanır.

Otelin tüm giriş ve çıkışlarını kapalı devre TV ile izlemek iyi bir başlangıç olabilir. Bir sonraki adım ise, misafir alanlarından personele ait kontrollü giriş sağlanan alanlara ve konferans salonlarına kadar tüm bu alan görüntülerini işlemek için dijital bir video yönetim sistemi yerleştirmektir.

Kontrollü giriş sağlanan alanlarda, personel giriş kartı ve izinsiz girişin tespit edilmesi güvenlik çözümlerini bir adım öteye taşır. Belirli katlara asansör aracılığıyla erişim kontrolü, riskleri daha da azaltmaya yardımcı olur. Tüm bu çözümlerin üzerinde diğer bir çözüm ise, misafir odası kapı erişiminin otelin güvenlik çözümüyle bütünleştirilebilir olmasıdır.

Acil durum aydınlatması ve çıkış işaretleri, standart aydınlatma çalışmadığında misafirlerin güvenliğini sağlar. Ayrıca ciddi bir problemle karşılaşıldığında acil durum çıkışlarında bulunan açık işaretler aracılığıyla panik halinde hareket edilmesi önlenir. Güvenlik çözümüne ilişkin bu çoklu aşama bina yönetim sistemiyle bütünleştirilerek, otelin tüm binaları tek entegre sistemden izlenip kontrol edilebilir.

Entegre sistem çözümleriyle işletme maliyetleri azaltma

Schneider Electric tarafından sunulan geniş ürün gamı; otelin enerji verimliliğini ve bütünlüğünü, misafirlerin konforundan ödün vermeden sağlamak, maliyetleri azaltmanın yanı sıra çevreye duyarlı bir işletmeye sahip olmanın eşsiz mutluluğu ile tanıştırır.

Enerji verimliliği sağlayan çözümler bir otel için ne kadar tasarruf sağlar? Tüm misafir odalarında bulunan, bina yönetim sistemine bağlı bir sensörü ele alalım. Sensör, misafirin odasında bulunmadığı zamanlarda aydınlatma ve sıcaklığı önceden ayarlar. Bir otelin enerjisinin %30'undan fazlası misafir odalarında kullanıldığına göre bu elde edilen tasarruf çok büyük önem taşır. Entegre sistem çözümü, otelindeki tüm fonksiyonların tek bir merkezden kontrol edilmesini sağlar. Sistemler açık olduğundan, her kontrol sistemi geliştirilmeye açıktır. Ayrıca farklı markalar da dahil olmak üzere tüm sistemlere bağlanabilir. Bu sistemler; bina yönetimi, güvenlik, elektrik, su, aydınlatma ve yenilenmiş oteller için IP ağını kapsar. Entegre sistem çözümü ayrıca, daha az insan kaynağı kullanma olanağı sağlar. infoMET Teknoloji ekipleri, en iyi çözümü sağlamak ve tüm proje boyunca size destek olmak için sahada sizinle birlikte çalışır. Bu ekiplerin amacı, faaliyet alanınızı her gün ve her şekilde büyütmenizde size yardımcı olmaktır. Otelinizin tüm kullanım ömrü, infoMET Teknoloji tarafından mühendislik, denetimler ve danışma hizmetlerinin yanı sıra tasarım, eğitim, bakım ve güncelleştirmeyi de içeren kapsamlı hizmet çeşitleriyle desteklenir.



Otelerde etkin bir şekilde kullanılan CCTV sistemleri hem işletme verimliliğine hem de can ve mal güvenliğine önemli katkılar sağlar.

→ **Elk. Müh. Musa Moris LEVI**
infoMET TEKNOLOJİ